

2024 beretning for Grundejerforeningen Buerne

Grundejerforeningen Buerne har i 2024 afholdt 6 grundejerforeningsmøder.

Anlægsgartnerfirmaet Grøn Vækst blev efter udbud i foråret 2023 valgt til at stå for den grønne vedligeholdelse. Der er i grundejerforeningens bestyrelse stor tilfredshed med den indsats Grøn Vækst har ydet i 2024. TopTree stod i mange år stået for den årlig beskæring af træer, men da firmaet er ophørt, har vi skulle finde ny leverandør. Dette er endnu ikke helt på plads, så indsatsen i efteråret har været begrænset til fældning af de 9 grantræer ved broen over opkørslen fra Damgårdsvej.

Vedligeholdelsen af Damgårdsstien fra Roskildevej til Herstedvestervej, inklusive selve broen over opkørslen fra Damgårdsvej, ligger som den eneste kommunale hovedsti, hos grundejerne. Grundejerforeningen har flere gange rettet henvendelse til Albertslund Kommune for at få rettet op på den åbenlyst urimelige forskelsbehandling. Grundejerforeningen vil i 2025 fortsætte med at afkræve kommunen et svar.

Grundejerforeningen udlagde i 2022 trekants området, kendt som de 4 verdenshjørner pga. stensætningen, til vild med vilje område. Området vil fortsat kun blive slået en gang årligt, ligesom antallet af slån timer på skrænterne ved opkørslen fra Damgårdsvej er begrænset til 3 gange årligt.

Vi er alle klar over, at der ikke er tilstrækkeligt med parkeringspladser i Buerne. Den eneste mulighed vi har, for at få flere p-pladser er at udvide helikopter/satellit pladserne med op til 20 ekstra pladser. Dette vil imidlertid være dyrt, og der er i grundejerforeningen fortsat ikke stemning for at sætte grundejerforeningskontingenten op for at få råd. En udvidelse af helikopter/satellit pladserne indgår derfor ikke i grundejerforeningens arbejde de nærmeste år.

Området Trafik og parkering har gennem mange år været et af de helt store emner i grundejerforeningen ikke mindst når det drejer sig om handicappladser for specifikke nummerplader og etablering af ladestandere til el-biler m.v. Den korte konklusion på begge emner er, at kompetencen til at tildele handicap p-pladser og/eller etablere ladestandere ligger hos den Bue, der har ejendomsretten til placeringen, men at der skal lægges vægt på at koordinere med de øvrige Buer via grundejerforeningen. Det samme gælder bøgehækkene og træerne omkring de oprindelige parkeringspladser.

Vedligeholdelsen af den enkelte Bues ejendom er den enkelte afdeling/forenings ansvar. Det forhindrer dog ikke at afdelinger/foreninger kan gå sammen om vedligeholdelsesprojekter, når flere står overfor den samme opgave, f.eks. udskiftning af tagene. De almene Buer gør det løbende, f.eks. udskiftningen af vinduer og døre for nogle år siden og andelsboligforeningerne har tidligere gjort det i forbindelse med maling af træværket m.v. Grundejerforeningen fungerer i den sammenhæng som et forum hvor spørgsmålet kan tages op, men det er de enkelte afdelinger/foreninger, der indgår aftale om et sådant samarbejde.

Snerydning har altid været grundejerforeningens ansvar, og fra slutningen af 2022 er det en opgave som grundejerforeningen også i praksis indgår aftaler omkring og betaler for. Vi har, sammen med grundejerforeningerne i Gårdene og Vængerne, indgået en løbende aftale med Anlægsgartner Gottlieb A/S dækkende hele Damgårdsarealet. Der er dermed også flere til at gøre indsigelser hvis indsatsen, som i de første uger af 2024, ikke er tilfredsstillende.

Legepladsen i centrum af bebyggelsen skulle være malet i 2024, men da et kontroltilbud trak ud, er dette udskudt til foråret 2025. Legepladsen er sikkerhedstjekket i slutningen af 2024.

Pva. Grundejerforeningens bestyrelse

Albertslund Boligselskabs Organisationsbestyrelsen meldte i foråret 2023 ud, at hver af de almene afdelinger fremover vil være repræsenteret i grundejerforeningen af en Bo-Vest driftschef.

Ved indgangen til 2024 bestod Grundejerforeningens bestyrelse af Karin Kring (formand) fra Ulfbuen, Johnny Andersen fra Milebuen og Irene BM (kasserer) fra Jelsbuen. Oldbuen var repræsenteret af Kim Milton fra Bo-Vest.

Grundejerforeningens bestyrelser består ved udgangen af 2024 af Karin Kring (formand) fra Ulfbuen, Johnny Andersen fra Milebuen og Irene BM (kasserer) fra Jelsbuen. Oldbuen var repræsenteret af Jeppe Ulrich fra Bo-Vest, der i 2025 bliver erstattet af Kenneth Dietz fra Bo-Vest.

Malene LM fra Milebuen har fungeret som administrator med opkrævning af kontingent og betaling af fakturaer.

Lars Olsen fra Ulfbuen og Jan Saltoft fra Milebuen blev på det ordinære møde i 2024 genvalgt som grundejerforeningens interne revisorer.